

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Изисквания към проектите:

1.1. Проектите се изготвят във фаза работен проект.

1.2. Обхватът и съдържанието на проектите да са съобразени с изискванията на възложителя, както и с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове (Наредба № 3/09.06.2004г. за УЕУЕЛ, Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № РД-07/8 от 20 Декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, Наредба № 3/21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях, Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции и Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар), Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и всички други закони и нормативни документи, имащи отношение към изпълнение предмета на договора.

1.3. Проектите да се разработят върху подложка от действащ кадастрален и регулационен план, получен от съответната община или кадастър, и се осигуряват от проектанта (изпълнителя). Таксите за подложките се заплащат от Възложителя допълнително срещу документ, издаден от съответната инстанция.

1.4. При проектирането на разпределителната система на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД да се предвидят за използване материали, съоръжения и апаратура съгласно действащия Стандарт на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД или еквивалентно/и, като на проектанта ще му бъде осигурен достъп до този стандарт. В случаите, в които е невъзможно да се използва този стандарт, проектантът може да използва и други стандарти, но само след получено писмено разрешение от Възложителя.

1.5. За трасетата, по които ще се извършва проектирането и преустройството на съществуващите и нови ел.съоръжения, да се изготви подробен устройствен план (ПУП) съгласно действащата нормативна уредба. Сервитутите на ел.съоръжения да бъдат определени съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

1.6. Към всеки проект следва да се приложат съответните количествени сметки за строително-монтажните работи и спецификация на влаганите материали, включително за демонтажните работи. Видът на количествените сметки и точното изписване на наименованието на видовете строително-монтажни работи (СМР) и материали трябва да бъдат изготвени по образеца, предоставен от Възложителя на проектанта. Количествените сметки да се предоставят във формат Excell или еквивалентен програмен продукт.

1.7. Към чертежите да се изготвят детайли за монтажа на проводниците, включително и детайли в мястото на пресичане с други съоръжения.

При преустройство на въздушни електропроводи 20 kV в работните проекти да се използват типови стоманобетонни и стоманорешетъчни стълбове 20 kV, съгласно Стандарти за материал: „20 02 22zz за Стоманорешетъчни стълбове за въздушна линия (ВЛ) 20 kV за една тройка и две тройки проводници“ и „20 02 12 01 за Центрофугален стоманобетонен стълб за ВЛ 20 kV-13 м. 951/952“ или еквивалентно/и, достъпни на интернет портала на Възложителя: <http://www.cez-rp.bg/bg/standarti-metodiki/tehnicheski-specifikacii-standarti/20-02-stulbove-bktp-mtp>. Всички стоманорешетъчни стълбове да бъдат заземени с типови заземители. Изолацията да се предвиди с носещи силиконови изолатори на конзоли (стержен Ø 34 мм) и единични носещи и опъвателни вериги, съставени също от силиконови изолатори.

При преустройство на кабелни линии 20 и 0,4 kV в работните проекти да се използват стандартни кабели, съгласно Стандарти и материал: „20 10-4 Кабели СрН за полагане в земя“, „20 10-7 Кабели СрН за въздушни кабелни линии“, „20 10-2 Кабели НН за полагане в земя и за сградни отклонения“, и „20 10-3 Изолирани усукани проводници НН за въздушни кабелни линии“ или еквивалентно/и, достъпни на интернет портала на Възложителя: <http://www.cez-rp.bg/bg/standarti-metodiki/tehnicheski-specifikacii-standarti/20-10-kabeli-i-provodnitsi-srn-i-nn>.

1.8. Изисквания към оформянето и предаването на проектната документация от проектанта-изпълнител на възложителя:

- Цялата проектна документация да бъде представена в 4 (четири) напълно окомплектовани оригинални екземпляра на хартиен и 1 (един) на електронен носител, във формата на изработване на проекта, като съдържат всички необходими части за издаване на разрешение за строеж съгласно ЗУТ;
- Чертежите в проекта да бъдат изработени с AutoCAD или еквивалентен програмен продукт;

- Екзекутивната документация също се предоставя на възложителя в електронен вариант на AutoCAD или еквивалентен програмен продукт;

- Всички части на изготвените проекти да бъдат подписани и подпечатани от проектантите с пълна проектантска правоспособност с приложени удостоверения.

1.9. Срокът за проектиране и предаване на проектите за съгласуване от Възложителя, с включени всички съпътстващи дейности е в зависимост от предложението на изпълнителя, но не може да бъде по-кратък от 40 (четиридесет) календарни дни и по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на връчване на документа за възлагане на изпълнението.

В случай на установена допусната грешка от проектанта, срокът за изпълнение няма да се увеличава и проектантът ще търпи финансови санкции.

1.10. Общият срок за изготвяне на проект и получаване на разрешение за строеж, с включени всички съпътстващи дейности, включително и срока по т.1.9, е до 150 (сто и петдесет) календарни дни считано от датата на документа за възлагане на изпълнението. В този срок се включва и срокът за изготвяне на доклад за оценка на съответствието от консултант, който срок е до 10 (десет) работни дни, считано от датата на предоставяне на консултанта на съответната проектна документация. Поради основателна причина за забава за изготвянето на доклада от страна на консултанта, придружени със съответните документи, съответните дни на забавата се приспадат от срока на Проектанта.

Проектантът трябва да се съобрази с тези максимални срокове за изпълнение на своята дейност, и ако прецени, да увеличи броя на съответните лица над изискуемия минимум от: *за обособена позиция 1: 6 (шест) лица, за обособени позиции 2 и 3: 7 (седем) лица, за обособени позиции 4, 5 и 6: 8 (осем) лица*). В случай на установена допусната грешка от проектанта, срокът за изпълнение няма да се увеличава и проектантът ще търпи финансови санкции.

1.11. В случай, че в процеса на изготвяне на работния проект проектантът установи, че има непреодолими пречки за изготвяне на проекта и/или за получаване на разрешение за строеж, е длъжен незабавно да уведоми писмено Възложителя. В уведомлението Изпълнителят следва да посочи в какво се изразяват непреодолимите пречки, какви условия следва да бъдат изпълнени, за да се преодолеят тези пречки, както и кога се очаква тяхното осъществяване.

- В случай, че Възложителят прецени, че са налице непреодолими пречки за изготвяне на проекта и/или за получаване на разрешение за строеж, срокът за получаването му се удължава;

- В случай, че Възложителят прецени, че не са налице непреодолими пречки за изготвяне на проекта и/или за получаване на разрешение за строеж, срокът за получаването му остава непроменен, както е записан в документа за възлагане;

- За „непреодолими пречки“ ще се считат обстоятелства от извънреден характер, които не зависят от поведението на Изпълнителя и за които Възложителят прецени, че са пряко свързани с невъзможността за получаване на разрешение за строеж.

1.12. За изготвени проекти, при които няколко кабелни линии с едно ниво на напрежение минават в едно трасе, на проектанта ще бъде заплатено по дължина на трасето, а не сбора от дължините на кабелите.

2. Обхват на работните проекти:

В зависимост от възложения обект, работният проект може да съдържа една, няколко или всички посочени части:

2.1. Част „Електрическа“

След изготвяне на проекта и съгласуването му от страна на Възложителя, проектантът е длъжен да го внесе в съответната общинска или областна администрация за съгласуване на трасето на кабелната линия/и и след това да съгласува проекта с останалите експлоатационни дружества и контролни органи;

2.2 Част „План за безопасност и здраве“

Тази част от проекта следва да обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж. *(Ако обектът съдържа няколко подобекта например: кабелна линия и електромерни табла (ЕТ), то тази част е обща за подобектите).*

2.3 Част „Геодезическа“

Тази част от проекта следва да бъде изготвена в обем, съобразен с особеностите на обекта за проектиране и при спазване на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и задължително да съдържа:

- количествена сметка за изпълнение на видовете СМР;
- картограма на земните маси с изчисление на обемите изкопи и насипи във фигури или квадрати по средна работна кота и площ в таблици или ведомост и преместване на земните маси;
- обосновка на проектното вертикално решение за хоризонталното разместване на земните маси, изкопи, насипи;
- предписание за разполагане на временни и постоянни депа на изкопните маси;
- изисквания за рекултивиране на нарушените терени.

Тази част от проекта следва да обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж.

2.4. Част „Пожарна безопасност”

Тази част от проекта следва да обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж. *(Ако обектът съдържа няколко подобекта например: кабелна линия и електромерни табла (ЕТ), то тази част е обща за подобектите).*

2.5 Част „Конструктивна”, подпечатана от лице, вписано в регистъра на лицата, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна” /КТК/ на инвестиционните проекти.

Тази част от проекта следва да обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж. *(Ако обектът съдържа няколко подобекта например: кабелна линия и въздушна линия, то тази част е обща за подобектите).*

2.6. Част „Организация и безопасност на движението и възстановяване на пътни и тротоарни настилки”, съгласуван със съответните инстанции.

Тази част от проекта следва да обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж. *(Ако обектът съдържа няколко подобекта, то тази част е обща за подобектите).*

2.7. Част „План за управление на строителни отпадъци“

Тази част от проекта следва да обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект и за който ще бъде издавано разрешение за строеж. *(Ако обектът съдържа няколко подобекта например: трафопост, кабелна линия и въздушна линия, то тази част е обща за подобектите).*

Проектът по тази част да бъде изработен съгласно "Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали" - обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г., в сила от 08.12.2017 г.

Възложителят може да възложи проектиране на обект, включващ няколко подобекта (напр. кабелна линия и електромерно табло). В този случай всяка една от посочените части на проекта - „План за безопасност и здраве”, „Пожарна безопасност”, „Конструктивна”, „Организация и безопасност на движението и възстановяване на пътни и тротоарни настилки”, част „Геодезическа” и част „План за управление на строителни отпадъци“ се представя и обхващат целия обект, като включва всички подобекти (кабелната линия и електромерно табло). Възложителят заплаща част „План за безопасност и здраве”, част „Пожарна безопасност”, част „Организация и безопасност на движението и възстановяване на пътни и тротоарни настилки”, част „Геодезическа”, „Конструктивна” и част „План за управление на строителни отпадъци“ на брой обект, а не на брой подобект.

Видовете работи е необходимо да са в съответствие с вида на съоръжението, обхвата и съдържанието на проектните работи, определени от Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена на основание чл. 139, ал. 5 от ЗУТ.

3. Други дейности, които проектантът ще извършва:

3.1. Съгласуване на проектите със съответните инстанции за издаване на разрешение за строеж.

Проектантът (Изпълнителят) е длъжен да съгласува проекта първо с Възложителя и след това с всички необходими инстанции за издаване на разрешение за строеж (експлоатационни дружества, контролни органи, Министерство на земеделието и храните, Изпълнителна Агенция по горите (ИАГ), Контрол на автомобилния транспорт (КАТ), Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), а където е необходимо и с Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ към Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, всички общини на съответната територия и др.), като таксите се заплащат от възложителя на изпълнителя в рамките на 30 дни, след представяне на съответния документ, издаден на името на възложителя. Когато при съгласуване на проектите се установи, че е допусната грешка от страна на проектанта и съответното ведомство откаже съгласуване, то проектите се коригират от съответния проектант без допълнително възнаграждение, като таксите за повторното съгласуване са за сметка на проектанта.

3.2. Процедирание на вещни права по повод учредяване на право на строеж, право на прокарване или преминаване – административно-организационни дейности, свързани с получаване на право на прокарване, преминаване и учредено право на строеж.

Процедирането на вещни права по повод учредяване на право на прокарване или преминаване, ще се извършва след представяне на необходимите пълномощия от страна на Възложителя. За осигуряване на вещни права, там където е необходимо, инициативата за стартиране на процедура за учредяване е на проектанта (Изпълнителя).

При необходимост от учредяване право на строеж за площадкови енергийни обекти в публична собственост, процедурата по учредяване право на строеж се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след уведомяване от Изпълнителя, като за времето на учредяване срока за изпълнение се спира и не тече.

Редът за учредяване на право на преминаване през имоти публична собственост е следният:

- Формално учредяване на сервитутни права /право на преминаване и прокарване на съоръжения на техническата инфраструктура/ през имоти, представляващи публична собственост, не е необходимо, доколкото с нормативната уредба е предоставено право на разпределителното дружество безвъзмездно да използва пътища, улици, тротоари и други имоти публична собственост, за благоустрояване – за прокарване, скачване, преминаване и поддържане на въздушни и подземни електропроводи. При необходимост от учредяване право на строеж за площадкови енергийни обекти в публична собственост, процедурата по учредяване право на строеж се осъществява от Възложителя. В случай на поставено изискване от общинска администрация за учредяване на сервитутни права в публична общинска собственост, по изключение Изпълнителят осъществява необходимите дейности за безвъзмездно учредяване, като в този случай заплащането е по позиция 29. „Процедирание на вещни права по повод учредяване право на строеж, право на прокарване или преминаване – административно-организационни дейности, свързани с получаване на право на прокарване, преминаване и учредено право на строеж“.

3.3. Изработване, съгласуване и процедурание на ПУП и парцеларен план за трасета, по които ще се извършва проектиране за новоизграждащи се и преустройството на съществуващи ел.съоръжения.

3.4. Процедирание за издаване на разрешение за строеж.

Услугата „Процедирание за издаване на разрешение за строеж“ включва следните дейности, които са задължение на Изпълнителя:

- Организационни работи, свързани с предаване на изготвените проекти на посочен от възложителя Консултант, извършващ оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите;
- Внасяне на проектите заедно с доклада за оценка на съответствието в съответната община;
- Съставяне съвместно с общинската администрация на констативен протокол за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др. в участъка от тях, в който ще се строи;
- Изготвяне на Линеен график за строителството, заверен от отдел „Организация за безопасност на движението“ и КАТ;
- Подаване на писмени заявки до общините за количествата на строителните отпадъци и/или земни маси, съгласно количествената сметка към инвестиционния проект, включително и дейностите свързани с предоставяне на План за управление на строителните отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали
- Внасяне в съответната община на декларация за предполагаемата стойност на обекта;

- Изготвяне на писма, във връзка с получаване на право на прокарване, преминаване и учредено право на строеж.

В тази услуга Изпълнителят следва да предвиди своите разходи, свързани с реализирането на описаните по-горе дейности. След получаване на разрешение за строеж и влизането му в сила, проектантът предоставя на възложителя работните проекти в едно с разрешението за строеж, влязло в сила и едва тогава ще му бъде заплатена дължимата сума.

3.5. Изработване на екзекутивни чертежи;

3.6. Авторски надзор;

3.7. Проектната документация, изготвена от избрания за изпълнител по договора след заплащане на цената, става собственост на Възложителя, който разполага с всички права на интелектуалната собственост съгласно Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП).